

福建建筑学校学生公寓洗衣机房服务采购公告

为营造一个良好的学习环境，提高学生生活质量，我校决定引入社会企业建设学生公寓洗衣机房，实施外包服务。欢迎符合资质条件的公司前来参与，有关事宜公告如下：

一、项目名称：福建建筑学校学生公寓洗衣机房服务采购。

二、经营模式：

采取租赁模式，由供应商全额投资建设学生公寓洗衣机房，招商人不承担其它任何费用，合作期限：2 年（经考核合格的可续签 1 年，考核结果为优秀的可续签 2 年）。

供应商按国家有关法律、法规以及政策规定要求对该项目进行投资建设，对项目策划、资金筹措、债务偿还、建设实施、运行管理、养护维修负责，并承担安全管理责任，实行自主经营，自负盈亏，招商人只提供经营场所和制定相关校规协助管理。供应商定时向学生公寓提供洗衣机自助服务，采用便捷（如微信等）收费方式，学生自愿消费。供应商收取费用应在物价部门办理备案，遵守物价部门的规定，并接受招商人和相关职能部门的监督管理。合同到期后，洗衣房的基础建设产权归甲方，洗衣机和烘机等设备仍归乙方，由双方协商是否续约，续约时间不超过 2 年；

收费标准招标限额：标准洗涤流程不超过 5 元/次（含）。若遇供水供电公司有关水、电费用发生变动，则供应商收费单价经招商人同意可作相应调整。合作期间系统使用所发生的所有水、电费用由供应商承担。供应商按时以学生公寓洗衣机房实际消耗

量向学校支付水电费用，其单价以供水供电及卫生部门的实际收费为准，并于每年 7 月 31 日前及 12 月 31 日前向学校缴纳水电费及垃圾转运处置费。

安装场地：由学校管理部门指定洗衣机设备安装位置，安装位置约 60 平方米，供应商应负责整个洗衣房的建设，供应商自行搭建洗衣房，洗衣房应结实耐用，并兼顾美观，并负责洗衣房装修，包含安装供电、供水管道、排水管道、计量器具、空调、灯具等等，所有费用由供应商自行承担。

三、资格标准：

1、凡有能力提供本招标文件所述货物及服务的具有法人资格的、注册年限不少于 3 年的企业均可成为合格的投标人。【投标人应在投标文件中提供合格有效的企业法人营业执照（副本）复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或三证合一营业执照证书复印件，并加盖投标人单位公章】

2、投标人应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

3、投标人代表在同一个项目中只能接受一个投标人的委托参加投标。（提供法定代表人授权书原件及被授权人身份证复印件，投标代表是法定代表人无需授权书）。

4、本项目不接受联合体投标。

5. 提供 2018 年度财务审计报告（含审计师事务所相关资质证明材料）；或者提供基本开户银行出具的资信证明；或者提供近

半年度的财务报表；或者提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。

6、提供投标截止前三个月有效的纳税证明材料；

7、提供投标截止前三个月有效的社会保险缴纳证明材料；

注：投标方若为依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

8、提供近三年无行贿犯罪记录的书面声明。

9、投标人须提供参加招标活动前不属于失信被执行人的书面声明。失信被执行人信息查询以“信用中国”网站的查询结果为准。

10、无不良社会记录。（投标人应在投标文件中对此点要求作出书面专项承诺，如若中标须在中标后提供由当地派出所出具的书面证明材料）；

投标保证金：

投标人应以银行转帐、银行电汇等方式按以下标准向采购人指定的银行账户提交本项目投标保证金，具体如下：

合同包	投标保证金金额（单位：元）
1	50000

报名保证金汇入账户：报名保证金金额：伍万元整。（最终选定服务单位与学校签订合同后转为履约保证金）账户名称：福建建筑学校账号：35001886300050000214（开户银行：建行福州城南南江滨支行。）

本项目不接受现金形式提交的投标保证金。（注：投标人的投标保证金应在投标截止时间前汇达指定的银行账户，招标人不承担投标人的投标保证金未能及时到帐的风险。）

四、项目采购结果评定标准：在提供的服务满足所有要求的情况下，选用综合评分得分最高的公司，若分数相同抽签决定结果。

五、材料接收地点：校办公室

六、材料接收截止时间：2019 年 12 月 5 日 16 时前

七、联系方式：林主任 0591-63331302

八、 评分标准：

评分标准表

评分项目	评分标准	得分
洗涤价格 (20 分)	洗涤服务收费总和(单次标准洗模式+单次快速洗模式+单次单脱水模式)作为价格分评判标准，报价最低的得 20 分，其他按公式 $PF = F_{\text{低}} \div F \times 20$ 计算： 注： 1、PF 为投标价格得分。 2、$F_{\text{低}}$为评标基准价=进入评分的各合格供应商中报价评标价的最低值。 3、F 为各合格供应商的报价评标价。	

	备注：洗衣机使用模式流程、使用时间等均应符合行业规范。	
资质 （10 分）	1、供应商必须具有独立法人资格，必须持有工商营业执照、依法缴纳税收证明、依法缴纳社会保障资金证明材料、法人证件（或法人委托书）等资质材料。提供者得 2 分，不提供得 0 分。 2、投标人注册资金达到 100-299 万得 1 分，达到 300 万以上得 2 分。 3、投标人经营范围中应包括关于洗衣机销售、技术服务等，提供者得 2 分，经营范围没有相关说明者得 0 分（现场出示原件，不出具不得分）。 4、投标人近 3 年以来取得的学校项目合同，提供两份及两份以上者得 4 分（中标企业需在公示期内将合同原件带至校内进行核对）。	
施工方案 （30 分）	投标人根据学校的状况，提出完整的施工方案、装修设计方案、洗衣机配置方案、水电设计方案及项目预算方案等。设计合理，管理完善，安全保障措施合理，质量保障措施合理的，优计 20-30 分，良计 10-19 分，一般计 1-9 分，没有提供计 0 分	

服务方案 (20 分)	含服务人员配置、服务承诺、服务措施等；对经营与服务过程中的安全管理、安全防范、应急事故、纠纷处理等有具体应对方案和切实可行的措施，对运营过程中出现的问题能够第一时间解决。 拥有专业化的软件服务支持团队,24h 提供疑问处理，指导使用。 方案优 15-20 分，良 10-14 分，一般 1-9 分，差不得分。	
优惠方案 (10 分)	根据投标人承诺的优惠服务项目的种类、次数和优惠力度等进行打分，优计 6-10 分，良计 3-5 分，一般计 1-2 分，没有提供计 0 分	
承诺分 (10 分)	投标人对洗衣机房建设投入达 30 万以上的得 10 分； 投标人对洗衣机房建设投入达 20-29 万以上的得 5 分； 投标人对洗衣机房建设投入达 20 万以下的得 0 分；	

福建建筑学校

2019 年 11 月 26 日