

福建建筑学校 3#学生公寓楼
室内环境检测服务项目采购公告

1、采购项目名称：福建建筑学校 3#学生公寓楼室内环境检测服务项目

2、采购内容如下：

合同包	品目号	品目名称	主要参数要求	数量(点)	预算金额
1	1	福建建筑学校 3# 学生公寓楼室内 环境	(见附件)	128	45000 元

三、采购截止时间和地点

参加采购的单位务必在 2021 年 7 月 19 日上午 8：30 至 11:30，将封口密封并加盖单位公章的采购文件送达学校办公室（办公室电话：0591-83742451）。凡超过规定时间的，或者不符合规定条件和要求的采购文件，一律视为废标文件。

四、开标方式和评标方法

开标时间拟定为 2021 年 7 月 19 日下午 2：30，采用最低价中标原则，若报价相同，由校采购领导小组抽签决定。

五、合同签订

本轮采购的中标单位，须在规定时间内与学校采购代表签订一式三份的中标采购合同，签订合同具体时间另行通知。

六、投标人资格条件要求：

（1）投标人必须是独立企业法人，需提供合格有效的的营业执照、纳税人税务登记证、组织机构代码证（若为三证合一的，可只提供有“统一社会信用代码”的法人营业执照）复印件（加盖公章）；

（2）投标人须具备相应的环境检验检测资质，除检验检测资质证书正本复印件（加盖公章）以外，投标人还需提供检验检测资质认定书附表中体现本次采购内容检测能力的封面及相关页面复印件（加盖公章）。

（3）法定代表人（负责人）身份证复印件，如非法定代表人（负责人）为投标代表参加投标时须提交授权代表人的授权委托书及身份证复印件（授权书必须法人代表签字并加盖公章，否则无效）；

七、资质要求及投标人应提交以下报价资料

1. 投标函；

2. 营业执照、纳税人税务登记证、组织机构代码证复印件(加盖公章)；

3. 建设主管部门核发的相应的资质证书。

4 法定代表人身份证明书或授权委托书、法定代表人或授权委托代理人身份证复印件（加盖公章）。

注：以上所提交的报价文件一正一副，应装订包封并加盖公章。未加盖公章或未密封的报价文件按作废处理。

八、本项目合同包不接受联合体投标。

九、付款

本项目无预付款，完成本次采购技术服务内容，出具检测报告后，支付 100%合同价款。

福建建筑学校

2021 年 7 月 14 日

附件：

项目情况及要求

一、工程概况

- 1、工程地点：3#学生公寓楼：房间总数大约有 255 间。
- 2、检测数量：公寓楼：房间总数约有 255 间。因该项目建筑使用性质为学生公寓，实际采样检测频率依照规范要求《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020，按本方案 4.3 条执行：房间不少于总数的 50%，共抽检 128 间，其中小于 50 m²房间抽取 128 间，每间 1 点；共抽取 128 个点(每点位含：氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC)。最终按照现场实际工程量结算。
3. 相关要求及服务内容：依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020 的规定，民用建筑工程验收时，必须进行室内环境污染浓度检测，其限量应符合下表规定；检测项目为（甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡），各检测项目标准值，设点要求详见以下表。

民用建筑工程室内环境污染浓度限量

污 染 物	I 类民用建筑工程	II 类民用建筑工程
甲醛（mg/m³）	≤0.07	≤0.08
苯（mg/m³）	≤0.06	≤0.09
甲苯（mg/m³）	≤0.15	≤0.20

二甲苯 (mg/m ³)	≤0.20	≤0.20
TVOC (mg/m ³)	≤0.45	≤0.5
氨 (mg/m ³)	≤0.2	≤0.2
氡 (Bq/m ³)	≤150	

室内环境污染物浓度检测点数设置

房间使用面积 (m ²)	检测点数 (个)
<50	1
≥50, <100	2
≥100, <500	不少于 3
≥500, <1000	不少于 5
≥1000, <3000	不少于 6
≥3000	每 1000m ² 不少于 3

附件 1

授权委托书

本授权和委托声明：我_____系我单位_____的法人代表，现委托授权_____为单位代理人，以本单位的名义办理福建建筑学校 3#学生公寓楼室内环境检测服务项目相关事宜。代理人在本委托书办理、备案过程中所签署的一切文件和处理与其有关的一切事宜，我均予以承认。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____
身份证号码：_____

注：后附法定代表人身份证、委托代理人身份证

授权单位（盖章）：_____

法人代表（签字或盖章）：_____

2021 年 月 日

附件 2

报价函

致：

我单位同意按本次招标邀请函内容要求，以人民币 元参加福建建筑学校**3#**学生公寓楼室内环境检测服务项目的投标报价。

投标人：_____（公章）

2021 年 月 日