

## 第一部分 投标邀请

福建建筑学校根据福建省教育厅闽教发〔2021〕62号文件要求，结合本校实际情况就造价咨询机构进行校内公开遴选。邀请合格的工程造价审计机构参加该项目的投标。

### 1、 招标内容：

(1) 福建建筑学校遴选工程造价审计入围机构项目

(2) 本项目共1包：

01包：工程造价审计公司入围（选择7家服务商）；

(3) 服务期36个月，自采购人正式公布合格服务商名单起。

(合格服务商要求)

1、在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，能够提供遴选文件中要求的服务内容，并具有相应能力的中介机构。

2、服务商应遵循有关的中国法律和法规的规定。

3、取得工商行政管理部门颁发的有效营业执照。

4、服务商近三年在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚。

5、服务商近一年在本行业内从事相关工作未受过行业惩戒。

6、服务商须按《服务商须知前附表》中的要求，提供相关的资格证明文件。

**7、服务商必须提供服务商须具备建设部门核准的工程造价审计乙级（含）以上资质复印件。**

2. 投标时间2021年12月03日至2021年12月13日，上午9:30至11:30，下午13:30至16:30

3. 地点：福州市仓山区建新镇上下店路中店43号。

4. 遴选文件下载：见福建建筑学校官网

<https://www.fjjzxx.cn/a/xiaowugongkai/tonggaogongshi/>

5、投标截止时间及开标时间：2021年12月13日下午16:30（北京时间）；

6、投标、开标地点：福建建筑学校行政办公楼401。

7、发布公告的媒介：学校官网。

8、其他：

1. 响应文件请于开标当日（投标截止时间之前）递交至投标地点，逾期递交的文件恕不接受。

2. 如本公告内容和遴选文件内容不一致，以遴选文件为准。

**采购人：福建建筑学校**

地址：福州市仓山区建新镇上下店路中店43号。

福建建筑学校银行账号：

标书递交联系人和联系方式：郑老师 、0591-63331302、83741451

投标事宜联系人和联系方式：曲老师、0591-63331304

## 第二部分 服务商须知

### 服务商须知前附表

本表是关于招标的具体资料，是对服务商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	条款号	内容
1		项目名称:福建建筑学校遴选工程造价审计入围机构项目
2		采购人名称:福建建筑学校 采购人地址: 福州市仓山区建新镇上下店路中店43号
3		采购代理机构:无
4		投标保证金:0元人民币
5		投标有效期:投标截止之日起90天内 投标有效期不满足要求的投标将被视为非响应性投标而予以拒绝。
6		响应文件正本份数:1份 副本份数:5份 服务商须提供响应文件电子版1套，并承诺保证响应文件(正本复印扫描件)电子版内容与纸质文件内容的一致性，并对此承担全部法律责任。
7		服务商须将投标一览表单独封装在一个信封内与其他响应文件分装，并同时递交采购人。如服务商同时参加多包投标，各包响应文件须单独装订，分别递交。
8		参加投标时，投标代表若是法定代表人，需持身份证原件及复印件；投标代表若不是法定代表人需持有《法定代表人授权书》和身份证原件及复印件。

适用于本服务商须知的额外增加的变动，下列情况的投标将被拒绝：

	响应文件逾期送达的或者未送达指定地点的；
	未按照遴选文件规定要求密封、签署、盖章的；
	投标有效期不足的；
	未按遴选文件要求提供 附件1投标申请函 附件2投标一览表 附件4承诺书 附件5资格证明文件

	<p>包括：</p> <p>附件5. 1法人代表授权书</p> <p>附件5. 2营业执照（复印件加盖单位公章，须有效年检）</p> <p>附件5. 5 资质要求</p> <p>01包须提供工程造价审计资质乙级以上（含乙级）证书</p> <p>附件5. 6服务商资格声明</p> <p>附件5. 7服务商的资信证明</p> <p>附件5. 8 社会保障资金缴纳记录</p> <p>附件5. 9依法缴纳税收的完税证明</p> <p>附件5. 10近三年在行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚的声明。</p> <p>附件5. 11近一年在本行业内从事相关工作未受过行业惩戒的声明。</p>
	提供虚假文件的；
	故意隐瞒不良业绩的；
	不符合法律、法规和遴选文件中规定的其他实质性要求的；

# 服务商须知

## 一、总 则

### 1、使用范围:

1. 1 响应文件仅适用于投标邀请中所叙述项目的服务购买。

### 2、定 义

2. 1 “采购人”系指 福建建筑学校

2. 2 “服务商”系指响应采购人要求，向采购人或采购代理机构递交响应文件的  
服务商或服务商。

2. 3 “服务”系指遴选文件规定服务商须承担的工程造价审计服务。

### 3、合 格 的 服 务 商

3. 1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，能够提供遴选文件中要求的服务  
内容，并具有相应能力的中介机构。

3. 2 服务商应遵循有关的中国法律和法规的规定。

3. 3 取得工商行政管理部门颁发的营业执照，并通过上一年度工商年检的单位。

3. 4 服务商近三年在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚。

3. 5 服务商近一年在本行业内从事相关工作未受过行业惩戒。

3. 6 服务商须按《服务商须知前附表》中的要求，提供相关的资格证明文件。

3. 9、服务商必须提供服务商须具备建设部门核准的工程造价审计乙级（含）以上资质复印件。

### 4、费 用

4. 1 服务商应承担所有与编写和提交响应文件有关的费用，无论招标过程中的做法和结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 二、发布遴选公告

本项目采用公开遴选，自遴选文件开始发出之日起至服务商提交响应文件截止之日  
止，不少于十日。

## 三、遴选文件说明

### 5、遴选文件的构成

5. 1 遴选文件用以阐明所需提供的服务、购买、招标程序和合同条件。遴选文件包括：

- (1) 投标邀请
- (2) 服务商须知
- (3) 服务协议
- (4) 服务要求
- (5) 响应文件格式
- (6) 评分方法和标准

5.2 服务商应认真阅读遴选文件中所有的事项、格式条款和规范要求等。服务商没有对遴选文件规定的要求和条件做出响应的，采购人有权拒绝服务商的响应文件。

## 6、遴选文件的澄清

6.1 任何要求对遴选文件澄清的服务商，均应以书面形式、在响应文件递交截止期5日前（包括电报、电传、传真）通知采购人。采购人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复传送给每个购买遴选文件的服务商。

## 7、遴选文件的修改

7.1 在响应文件递交截止期5日前，无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答服务商要求澄清的问题时对遴选文件进行修改。

7.2 遴选文件的修改将在遴选公告发布的媒体上发布更正公告并以书面形式通知所有遴选文件的购买人，服务商在收到该通知后应立即以电报或传真的形式予以确认。

7.3 为使服务商在准备响应文件时，有充分的时间对遴选文件的修改进行研究考虑，采购人可以自行决定，酌情推迟响应文件递交截止日期，并以书面形式通知所有已购买遴选文件的服务商。

7.4 遴选文件的修改书将作为遴选文件的一部分，对采购人和服务商都具有约束力。

## 四、响应文件的编写

### 8、响应文件语言

8.1 由服务商编写的响应文件和往来书信应以中文书写。

### 9、计量单位

9.1 除在遴选文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

## 10、响应文件的组成

服务商编写的响应文件应包括下列部分：

附件1投标申请函

附件2投标一览表

附件3 中标服务费承诺书

附件4承诺书

附件5资格证明文件

包括：

附件5. 1法人代表授权书

附件5. 2营业执照（复印件加盖单位公章，须有效年检）

附件5. 3组织机构代码证书（复印件加盖单位公章）

附件5. 4税务登记证（复印件加盖单位公章）

附件5. 5 资质要求

服务商必须提供服务商须具备建设部门核准的工程造价审计乙级（含）以上资质复印件。（加盖公章）

附件5. 6服务商资格声明

附件5. 7服务商的资信证明

附件5. 8 社会保障资金缴纳记录

附件5. 9依法缴纳税收的完税证明

附件5. 10近三年在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚的声明

附件5. 11近一年在本行业内从事相关工作未受过行业惩戒的声明。

附件6近三年与遴选文件中服务要求类似的业绩和合同履行情况（机构成立时间执业时间不足三年，提供自成立以来的业绩证明资料）

附件7组织机构、人员情况

附件8拟用于本项目的主要人员资格和经历

附件9服务方案

附件10服务承诺

## 11、响应文件格式

11. 1服务商应按遴选文件附件中提供的响应文件格式逐项填写各文件并提交相应证明资料。

## 12、投标报价

12.1 各分包报价按各分包投标一览表要求，参照相关文件报出相应下浮后取费比例（%）。

## 13、投标保证金

13.1 投标保证金可采用下列形式之一：无

## 14、投标有效期

14.1 投标有效期为 90 天（从响应文件提交截止之日起算）。响应文件的有效期

不足本须知规定的有效期的，将被视为非实质响应性响应文件，采购人有权拒绝其投标申请。

14.2 特殊情况下，采购人可于响应文件有效期满之前要求服务商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。服务商可以拒绝上述要求，其投标保证金不被没收。对于同意该要求的服务商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长投标保证金的有效期，有关退还和没收保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

## 15响应文件的签署及规定

15.1 响应文件正本须是打印文件。响应文件应由服务商法定代表人或经法定代表人正式授权的服务商代表在“遴选文件”要求的地方签字并加盖印章。正本和副本存在不一致时，以正本为准。

15.2 除服务商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署响应文件的人在旁边签字才有效。

15.3 采购人拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件形式的响应文件。

## 五、响应文件的递交

### 16、响应文件的数量、包装和标记

16.1 服务商应提交1套正本“响应文件”、5套副本“响应文件”。每套“响应文件”封面的右上角应标明“正本”或“副本”。正本和副本存在不一致时，以正本为准。

16.2 服务商应将响应文件正本和副本用信封或文件盒（箱）密封包装于一件包装内，封口处应有投标单位公章，封皮正面标明项目编号、项目名称、服务商名称。

16.3 服务商应将投标一览表单独封装在一个信封内与其他响应文件分装，封口处应有投标单位公章，封皮正面标明项目编号、项目名称、服务商名称并同时递交采购人。

16.4 每一密封信封上注明“于 年 月 日 时（投标截止时间）之前不准启封”的字样。

16.5 如响应文件由专人递交，服务商应将响应文件按上述规定进行密封和标记后，按投标邀请注明的地址送达采购代理机构。

16.6 采购人不接受响应文件通过邮寄递交。

16.7 如果未按上述规定进行密封和标记，采购人对响应文件的误投或提前拆封不负责任。

## 17、响应文件递交截止时间

17.1 所有响应文件必须派人递交，并按“投标邀请”中规定的投标截止时间之前送达。

17.2 出现第7.3款因遴选文件的修改推迟投标截止日期时，则按采购人修改通知规定的时间递交。

## 18、迟交的响应文件

18.1 采购人将拒绝接受并原封退回在响应文件递交截止时间后递交的任何响应文件。

## 19、响应文件的撤回

19.1 服务商在提交响应文件后可以修改或撤回其申请，但服务商必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。且该通知需经正式授权的服务商代表签字方为有效。

19.2 服务商不得在响应文件递交截止时间后至响应文件有效期期满前撤回其投标文件。否则其投标保证金将按13.8款的规定被没收。

19.3 服务商的修改或撤回通知应按本须知第16条规定编制、密封、标记和递交。

## 六、开标及评标

### 20.开标

20.1 采购人按遴选公告或投标邀请书的规定，在投标截止时间的同一时间，在招标公告或投标邀请书预先确定的地点组织公开开标。

20.2 开标时，由采购人评标小组负责具体开标事宜，并记录备查。

### 21.组建评标委员会

21.1 采购人将根据本次招标项下服务的特点，按照国家有关法律、法规组建评标委员会。

21.2 评标委员会成员包含工程技术、工程经济、法律等方面专家组成。

### 22、对响应文件的审查和响应性的确定

22.1 评标前，评标委员会将审核响应文件是否完整、是否合格地签署、是否按遴选文件要求提供相应的资格证明文件，“响应文件”属下列情况之一的，采购人有权拒绝其投

标：

- (1) 响应文件逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按照遴选文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (3) 投标有效期不足的；
- (4) 提供虚假文件的；
- (5) 故意隐瞒不良业绩的；
- (6) 不符合法律、法规规定的；
- (7) 不符合遴选文件中规定的其他实质性要求的；
- (8) 未按遴选文件要求提供

附件1投标申请函

附件2投标一览表

附件4承诺书

附件5资格证明文件

包括：

附件5.1法人代表授权书

附件5.2营业执照（复印件加盖单位公章，须有效年检）

附件5.3组织机构代码证书（复印件加盖单位公章）

附件5.4税务登记证（复印件加盖单位公章）

附件5.5 资质要求

**服务商必须提供服务商须具备建设部门核准的工程造价审计甲（乙）级资质复印件。（复印件加盖公章）**

附件5.6服务商资格声明

附件5.7服务商的资信证明

附件5.8 社会保障资金缴纳记录

附件5.9依法缴纳税收的完税证明

附件5.10近三年在行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚的声明。

附件5.11近一年在本行业内从事相关工作未受过行业惩戒的声明。

22.2 响应文件中算术错误将按以下方法更正：响应文件中“投标一览表”（报价表）内容与响应文件中明细表内容不一致的，以“投标一览表”（报价表）为准；若单价计算的

结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果服务商不接受对其错误的更改，其投标将被拒绝。

22.3 评标委员会将确定每一服务商是否对《遴选文件》的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的响应文件是指响应文件符合遴选文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到遴选文件规定的服务范围和服务质量，或限制了采购人的权力和服务商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他提交实质性响应响应文件的服务商的公平竞争地位。

22.4 评标委员会判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

22.5 评标委员会有权拒绝被确定为非实质性响应的响应文件，服务商不能通过修正或撤销不符之处而使其响应文件成为实质性响应的响应文件。

22.6 开标、评标之后，直到授予中标人合同止，凡与本次评标有关人员对属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及确定中标人意向等，均不得向服务商或其他无关的人员透露。

22.7 在评标期间，服务商试图影响采购人和评标委员会的任何活动，将导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

### **23、响应文件的评审和比较**

23.1 评标委员会将对有效的响应文件进行评审和比较。

23.2 评标委员会除考虑投标费率因素外，还将考虑服务方案、服务承诺、相关业绩及人员情况等因素。

### **24、评标原则及方法**

24.1 评标委员会将遵循公开、公平、公正和择优的原则进行评审。对所有服务商的响应文件采用相同的标准进行综合评审。

24.2 评标严格按照有关法律规定的有关评标要求，以及遴选文件的要求和条件进行。评审方法详见第六部分评分方法和标准。

### **25、保密**

25.1 有关评标的任何情况，如文件的审查、澄清、承诺、评审和比较以及有关授予合同的意向等均不得透露。

25.2 服务商不得以任何方式干扰采购人和评标委员会的评审活动，否则其投标无效并追究

其法律责任。

## 七、授予合同

### 26、中标准则

26.1 合同将授予其响应文件符合遴选文件要求、并能圆满地履行合同的合格服务商。

本项目选取综合得分排名前7家工程造价审计公司；如果最终合格的中标人不足，本次招标流标、终止。将视具体情况另启动招标程序。

如果两家或两家以上服务商得分相同，出现并列情况，以投标单位的团队平均得分高者排序优先；如果投标单位的团队平均得分也相同，则以服务方案得分高者排序优先；如果投标单位的服务方案得分也相同，则以企业业绩得分高者排序优先。

26.2 《入围通知书》发出后，如果中标人不能按响应文件中承诺的条件履行签约行为，采购人有权选择得分排序次之的服务商作为新的合同授予人，依次类推。

本次入围服务商遴选后续造价审计相关工作完全听从招标人安排，招标人不确认所有入围服务商均可获得工作任务安排，入围服务商需服从招标人安排。

### 27、中标公告

27.1 采购人根据评标委员会的评审资料和评审结果编写评标结果报告，并提交采购人。

27.2 采购人确认评审结果后，采购人在学校官网发布中标入围公司名单公示。

27.3 在公示期内，服务商对招标过程和中标结果有疑间的，可以在公示期内，以书面形式向采购人的纪检监察部门投诉。

27.4 采购人将根据相关法规在规定时间内给予回复。

27.5 提出质疑的服务商对采购人、的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，提出质疑的服务商有权依法向有关行政监督部门投诉。

27.6 若服务商提出质疑，经采购人和评标委员会核查，中标人存在违反有关国家法律法规的行为，或在其响应文件中提供了不符合遴选文件要求的相关资料，采购人有权取消其中标资格，并按评审排名的次序选择下一名服务商为中标人。

### 28、中标通知

28.1 采购人在公布中标公告的同时，向中标人发出《入围通知书》。

28.2 《入围通知书》将作为签订服务协议的依据。

28.3 对未中标人，采购人不做出解释，同时亦不退还响应文件。

## 29、签订服务协议

29.1 自《入围通知书》在学校官网发布后，采购人采购项目相关的工程量清单编制、预算控制价、预算评审、决算审计等服务由采购人在入围机构范围内通过公开招标、询价、抽签、直接指定等方式决定服务商，服务商接到通知后，7日内必须与采购人签订服务协议。

29.2 《遴选文件》、中标人的响应文件等，均为有法律约束力的服务协议的组成部分。

## 第三部分 服务协议

协议编号：

甲方：

乙方：

签订协议地点：

甲方同意乙方作为福建建筑学校遴选工程造价审计入围机构项目服务商。甲乙双方共同协商订立本协议，甲乙双方应严格遵守并履行协议约定：

### 1. 协议文件组成

下列文件均为本协议不可分割的组成部分，互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以所列顺序在前的为准，但甲乙双方有特别约定的除外：

1. 1本协议条款

1. 2遴选文件澄清及遴选文件

1. 3响应文件澄清及响应文件

1. 4入围通知书1. 5形成协议的其他有关文件，包括甲乙双方就具体单项服务内容签订的合同。

### 2. 协议术语定义

除非另有特别的解释或说明，在本协议中及与协议相关的，甲乙双方另行签署的其他文件（包括但不限于本协议的附件）中，下述词语均按照如下定义进行解释：

2. 1 “甲方”系指福建建筑学校；

2. 2 “乙方”系指根据协议规定向甲方提供服务的具有法人资格的实体；即入围服务商；

2. 3 “协议”系指甲乙双方签署的，协议格式中载明的甲乙双方所达成的约定，包括构成协议的所有附件、附录和构成协议的所有文件；

2. 4 “服务”系指乙方根据协议规定须向甲方提供的全部服务。

3. 1本协议的服务范围是指乙方按照遴选文件中要求的服务内容向甲方提供服务。  
3. 2乙方按本协议中规定的服务范围，根据甲方所需的具体业务，双方另行签订某项服务的协议书，并在协议书中商定本次服务的费用。  
3. 3甲方暂不在本协议中确定服务的具体数量和规模，以甲方在协议有效期内的实际需求数量和规模为准。

### 4. 服务权限

4.1 乙方作为甲方选定的入围中介机构服务商，必须根据甲方要求，承担向甲方提供承诺的服务范围内的相关工作。

4.2 任何情况下，未经甲方书面同意，乙方不得向第三方转让甲方在本协议中授予乙方的权限，不得超越甲方授权范围。否则甲方有权取消乙方的服务商资格。

#### **5. 服务承诺及服务收费标准的确定**

5.1 在本协议履行中，甲方有权随时对乙方提供的服务承诺及服务收费标准进行核查，如发现乙方违反了根据甲方所需的具体业务签订的某项服务的协议书中商定的服务承诺及其服务收费标准、未及时向甲方上报调整后的内容，或不能提供与其承诺相符的服务时，甲方将依据相关法律法规规定对乙方进行处理。情况严重的甲方有权取消乙方的服务商资格。

5.2 在本协议有效期内，乙方降低了根据甲方所需的具体业务签订的某项服务的协议书中商定的服务收费标准时，必须及时书面告知甲方进行的收费调整，送交或发送传真至甲方，确认收费更改，经甲方书面同意后方可调整。

#### **6. 特别承诺**

6.1 乙方应保证无任何第三方就乙方向甲方提供的服务主张任何权利。如果任何第三方就乙方向甲方提供的服务主张任何权利，乙方须与第三方交涉并承担由此产生的一切法律责任和费用，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，以及甲方为反驳第三方的主张、向乙方主张权利所支付的各项费用，包括但不限于调查费、律师费、诉讼费等。

6.2 若在服务期内，甲方修改或制定了新的中介服务机构管理办法，乙方承诺遵守甲方的相关规定。

#### **7. 支付方式**

7.1 甲方和乙方因本协议发生的一切费用均以人民币结算及支付。

7.2 甲方凭乙方交来的合同、服务费用发票、服务项目明细等内容向乙方支付服务费。

#### **8. 服务延期**

8.1 乙方应按照协议规定或单项服务合同中规定的时间、地点向甲方提供服务。

8.2 在履行协议和单项服务合同过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、延误时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，可以酌情延长服务时间。

8.3 如果乙方非因不可抗力而拖延向甲方提供服务，甲方有权采取加收违约金、赔偿金或解除本协议等措施。

#### **9. 税费**

9.1 根据国家现行税法规定，应当对甲方征收的与本协议有关的一切税费均由甲方负担。

9.2 根据国家现行税法规定，应当对乙方征收的与本协议有关的一切税费均由乙方负担。

9.3 在中国境外发生的与本协议执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 10. 计量单位

除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

## 11. 违约责任

11.1 如果乙方未能在协议规定的期限或甲方书面同意延长的期限内提供服务，甲方可以在退还乙方的履约保证金之前先行扣除违约金，违约金的计算标准由双方商定。

如果乙方应付违约金达到最高限额后仍不能提供服务，甲方可以解除或部分解除本协议。

11.2 违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方的损失，补足违约金不足部分。支付违约金、赔偿金后，除非甲方行使解除权，乙方仍应按照本协议的约定履行其义务。

11.3 如果乙方未能履行本协议规定的义务：乙方在甲方发出违约通知后30内，或在甲方书面同意延长的时间内未能及时纠正其违约行为，甲方可以解除或部分解除本协议。

11.4 因为乙方延迟提供服务，甲方行使解除权的，自甲方向乙方发出解除或部分解除本协议的书面通知到达乙方时，本协议即告解除或部分解除。

11.5 如果甲方工作人员发生向乙方索要回扣、恶意压低服务价格、以个人意见影响中介机构发表公正客观报告等行为，乙方有权向甲方纪检监察部门投诉并申请追究其行政责任。

## 12. 破产解除协议

12.1 如果乙方破产、解散、清算、停业、濒临破产或因其他原因无力履行本协议时，甲方可在任何时候以书面通知乙方解除本协议。自甲方向乙方发出解除本协议的书面通知到达乙方时，本协议即告解除。

12.2 本协议解除后，根据协议履行情况，甲方可以要求乙方恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失。

## 13. 不可抗力

13.1 本协议所称不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其他双方书面同意属于不可抗力的事故。

因为不可抗力导致本协议部分或全部不能履行的，可以部分或全部解除本协议，或者根据不可抗力的影响，甲乙双方协商确定适当延长履行期限，或采取其他补救措施。

13.2 受不可抗力的影响而不能履行的一方应在不可抗力发生后第一时间以书面形式通知另一方，并在不可抗力结束后十个工作日，将有关部门出具的证明文件送达给

另一方。根据不可抗力的影响，甲乙双方可以解除或部分解除本协议，或者就本协议的延期履行达成补充协议。

13.3 因为不可抗力不能履行本协议的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部免除履约方的责任，法律另有规定的除外。一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### **14. 协议解除后的自救措施**

甲方依据法律法规和本协议的相关规定解除或部分解除本协议后，有权选择其他有能力的服务商重新作为协议乙方，另行签订服务协议，提供同类或类似服务。

#### **15. 争议的解决**

15.1 甲方与乙方之间凡因本协议引起的或与本协议有关的一切争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提出诉讼。

#### **16. 协议修改**

对本协议的任何变更，均须由甲方与乙方签署书面的协议修改书后方可生效。

#### **17. 通知**

17.1 本协议任何一方给另一方的通知、回复、确认等，都应以书面的形式通过专人递送、传真或特快专递方式送达，双方的收件地址和收件人以本协议附件一所载明的相关信息为准。如果持特快专递送达通知、回复、确认等，收件日期即为送达日期。

17.2 如果一方的收件地址、收件人等通讯信息发生变更，应在变更发生后三个工作日内书面通知对方。通讯信息发生变更的一方不履行或不及时履行通知义务的，自行承担由此引发的一切法律后果。

#### **18. 适用法律**

本协议适用中华人民共和国法律。

#### **19. 生效及其它**

19.1 本协议经双方加盖公章后生效。

19.2 本协议一式四份，以中文书写，双方各执两份，

19.3 如需修改或补充本协议内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议，并将其作为本协议的组成部分。

#### **20. 协议有效期**

本协议有效期 年，自 年 月 日至 年 月 日。

甲方:

(盖章)

乙方:

(盖章)

签订时间: 年 月 日

签订时间: 年 月 日

## 第四部分 服务要求

## 第一包:工程造价审计服务需求

### 1. 工作范围

选定本地选取7家乙级（含）以上工程造价审计机构，在服务协议期内接受招标人委托，对年度申报预算评审、建设工程项目施工图预算编制、审核、工程量清单编制、招标控制价编制、审核及竣工结算审核造价审计服务采购。

### 3. 服务期限

签订入围合同后36个月。

### 4. 工作目标

**服务要求：**讲究原则，独立工作，不受外在因素影响。遵守国家法律、法规和政策、行业自律性规定及职业道德规范，且符合相应的法律法规要求。以良好的职业道德，奉守诚实信用、优质高效的原则，提供及时有效的服务。

**质量目标：**有效地运用专业知识和技术，结合市场行情和动态，充分考虑项目建设周期并从实际出发分析预期因素，准确、合理、按时完成预算评审、施工图预算编制、工程造价审计和工程量清单编制、审核及竣工工程结算审核。

**保密要求：**投标单位应自觉遵守有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任，严格按照要求做好一切安全保密工作，如造成失泄密问题发生，应无条件承担一切法律责任。

### 5. 工作的要求

#### （1）对投标单位、造价审计人员的要求：

1. 1具有至少乙级工程造价咨询资质的独立法人、有效的营业执照；  
1. 2. 企业注册造价工程师土建、安装等专业人数在5人以上；  
2. 1项目负责人（主审人）条件：国家注册造价工程师（土建或安装工程专业）、近三年来负责承担与本工程造价相近的造价咨询项目至少两个；并具有独立主持过学校建设工程项目造价审计服务的良好业绩，能够适应工程现场工作（提供简历加盖公章）；

2. 2承担本项目的造价审计专业人员须具有造价审计执业资格；  
2. 3企业、项目负责人和专业咨询人员（本次项目组成员）近三年没有被通报批评和行政处罚情况的书面承诺书；  
2. 4项目负责人和专业咨询人员（本次项目组成员）提供近半年的社保缴交记录

(2) 造价审计人员数量应足够满足入围后可能承担的造价审计工作任务。

(3) 造价审计人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风。

#### 6. 申请人不得存在以下情形:

- (1) 申请人在申请期间发生合并、分立、破产等重大变化，不再具备遴选文件规定的资格条件或者其申请影响审查公正性的；
- (2) 负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同招标人参加同一项目投标的；
- (3) 不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (4) 被责令停业或被暂停或取消投标资格的；
- (5) 财产被接管或冻结的；
- (6) 在最近三年内有骗取入围或严重违约行为或所审计、造价工程发生重大失误问题的。

#### 7. 报价

申请人应按照北京市相关文件规定的报价格式进行报价，报价包含了审计过程中发生的所有费用。未按要求进行报价的响应文件按无效标处理。

#### 8. 投标费用

申请人应承担其参加本采购活动自身所发生的费用及所有规费，不论入围与否，均由申请人自负。投标单位的报价文件无论入围与否，概不退还。

#### 9. 监督

申请人在投标过程中严禁相互串通、围标，损害招标的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他申请人参与正当投标。在投标过程中严禁将资质借与他人参与投标或进行挂靠。如发现申请人有上述或其它严重违反法律法规的不正当竞争行为，将取消其投标或入围资格。

#### 10. 响应要求

申请人应及时响应学校的业务委托，承担约定服务范围内的相关工作。未经学校许可，申请人不得擅自将业务转委托其他机构。

对于维修工程结算审计、预算审核、工程量清单和招标控制价编制及审核工作，自项目组收到工程资料后10个工作日内出具初步审核意见，经与各相关方交换意见并签订最终定案表后5个工作日出具“咨询意见”或“审计报告”。

申请人在工作过程中应保证与学校进行及时有效的沟通，接受学校对其服务及有关承诺的监督、评估和改进建议。

#### 11. 预算评审、工程造价审计单位资格的取消

学校对入围的工程造价审计单位进行考核，在政策把握、协调服务、实施进度等方面进行评议。在项目中出现重大过失的（因工程造价审计单位原因导致学校受到相关部门处罚的；因工程造价审计单位自身原因造成学校受到经济损失的；在工作中发生不廉洁及违规、违纪、违法行为或发生合作不畅以及严重工作失误等），将被取消与学校的合作资格。

入围单位若在合作期间未纳入政府采购定点服务范围内，则合同自动终止。

注：根据本包的服务需求，提供工程造价审计公司所需提供服务的方案。

## 第五部分 响应文件格式

### 附件1 投标申请函

福建建筑学校：

\_\_\_\_\_（投标单位全称）授权\_\_\_\_\_（授权代表名称）\_\_\_\_\_（职务、职称）为授权代表，参加贵方组织的\_\_\_\_\_（项目编号、项目名称）投标的有关活动，并对此项目进行申请。为此：

- 1、提供投标须知规定的全部响应文件：正本一份，副本 份。
- 2、服务商将按照遴选文件的规定承担责任和履行义务。
- 3、服务商已详细审查全部响应文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明误解的权利。
- 4、其响应文件自从递交截止之日起有效期为90个日历日。
- 5、中标服务商同意提供按照贵方可能要求的与其响应文件有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低费率的投标或收到的任何投标。
- 6、与本响应文件有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

服务商授权代表姓名、职务（印刷体）：

授权代表签字：

日期： 年 月 日

服务商名称

（公章）

## 附件2 投标一览表（格式）

### 01包:工程造价审计公司入围

项目编号:

项目名称:

计价依据	承诺优惠率	服务期	备注
福建省建设工程造价咨询服务收费标准（闽价〔2002〕房457号）			

注: 承诺优惠率指在指投标单位在福建省建设工程造价咨询服务收费标准（闽价〔2002〕房457号标准规定的基本收费上下降的百分比, 如在收费标准的基础下浮20%, 则承诺优惠率填写20%。

服务商名称（盖章）:

服务商授权代表(签字):

年 月 日

**附件3 中标服务费承诺书（服务商自行拟定格式）**

## 附件4 承诺书（格式）

服务商须作出如下承诺，否则可能导致其投标被拒绝。

### 服务商承诺书

致：福建建筑学校：

我单位参加贵校组织的\_\_\_\_\_项目招标，作出如下承诺：

1、完全响应遴选文件中要求实质性资格条款，若响应文件内提供虚假资料将作为废标处理，并接受相关部门的处罚。

特此承诺！

承诺方法定名称：

地址：

邮编：

电话：

传真：

承诺方授权代表签字：\_\_\_\_\_ (承诺方盖章)

承诺日期：

## 附件5 资格证明文件

### 附件5.1 法人代表授权书

(如法定代表人亲自签字参加投标, 则不需此件)

#### 法人代表授权书

福建建筑学校:

\_\_\_\_\_ (服务商单位名称) 的法定代表人 \_\_\_\_\_ 授权  
(授权代表姓名) 为授权代表, 参加贵处组织的 \_\_\_\_\_ 项目 \_\_\_\_\_ 投标活动,  
全权处理投标活动中的一切事宜。

法定代表人签字:

服务商单位名称 (加盖公章)

日期

授权代表签字:

职务:

详细通讯地址:

邮政编码:

传真:

电话:



附件5.2 营业执照（需在有效期限内，复印件加盖单位公章，）

附件5.3 组织机构代码证书（复印件加盖单位公章）

（提供三证合一的可不提供此项）

附件5.4 税务登记证（复印件加盖单位公章）

（提供三证合一的可不提供此项）

## 附件5.5 资质要求

01包须提供工程造价审计资质乙级以上（含乙级）证书（复印件加盖公章）

## 附件5.6 服务资格声明

### 服务资格声明

#### 1、基本情况：

(1) 服务商名称：

(2) 地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

(3) 成立和/或注册日期：

(4) 企业性质：

(5) 法定代表人：

(6) 注册资本：

#### 2、企业基本情况介绍（限于1500字内）

#### 3、2018、2019、2020年年营业收入情况

兹证明上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

服务商公章：

服务商代表签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件5.7 服务的资信证明

会计师事务所出具的上一年度财务审计报告或银行出具的资信证明原件(银行存款证明无效)；

## 附件5.8 社会保障资金缴纳记录

提供近6个月内任意1个月的社会保障缴费凭证（复印件加盖单位公章）

## 附件5.9 依法缴纳税收的完税证明

提供近6个月内任意1个月的企业依法缴纳税收的完税证明（复印件加盖单位公章）

## 附件5. 10 近三年在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚的声明

1、我公司近三年（2019年1月1日至投标截止日）在经营活动中无重大违法记录（即未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。如果因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限已经届满），特此声明。

（加盖单位公章）

2、我单位通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询信用记录（截止时点为投标截止时间前3日），未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的服务商，如对我方完全接受查询的结果。

（加盖单位公章）

附件5. 11近一年在本行业内从事相关工作未受过行业惩戒的声明

## 附件6 近三年业绩

(2019年1月1日至递交文件截止之日) 近三年承担过与遴选文件中“服务要求”相类似的业绩情况 (机构成立时间执业时间不足三年, 提供自成立以来的业绩证明资料)

已完成的与遴选文件中服务要求类似的业绩和合同履行情况 (并提供合同复印件)

项目委托单位、联系人及电话	
项目名称	
服务范围	承担工作部分的规模 /金额
	工作内容及范围简述
服务时间: 起/止日期	
合同价格 (万元)	
机构参与人数	
成效	

(须提供加盖投标单位公章合同复印件或加盖委托单位对外公章的证明文件)

## 附件7 组织机构、人员情况

### 1、组织机构基本情况表

单位名称				代码	
成立时间 (改制前)		批准机关		批准文号	
改制批准时间		批准机关		批准文号	
性质	合伙制	净 资 产: 万元			
	有限责任	实收资本: 万元			
	2019年	2020年		2021年	
经营收入(万元)					
从业人员的职业资格情况					
近三年在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚的情况说明					
近一年在本行业内从事相关工作未受过行业惩戒的情况说明					
单位 (盖章) 年 月 日					

## 2、人员情况表

### 专业人员情况:

(提供主要职员的情况)

## 附件8 拟用于本项目的人员情况

### 拟用于本项目的人员情况

拟用于本项目的人员情况				
姓名	职务	执业资格	从事与遴选文件服务要求类似项目工作年限	工作经历、承担与遴选文件服务要求同类型项目业绩情况、处理和解决相关问题的能力等

注：1、提供拟用于本项目人员的身份证复印件、学历证明复印件，执业资格证书复印件、与投标单位签订的劳动合同复印件及承担过遴选文件服务要求类似的项目业绩证明文件等资料。

若投标单位拟用于本项目的某人员具有多个职业资格证书，至少应有一种职业资格注册在本单位。

2、曾经直接承担过与遴选文件服务要求类似项目的人员因工作单位发生变动，须提供本人参与和承担过的相关工作情况资料（须加盖投标单位公章，个人签字并承诺提供的情况资料真实可靠）。

3、投标单位须承诺，确保上述人员根据采购人的业务情况随时提供相关服务。

## 附件9 服务方案

(须加盖单位公章)

## 附件10 服务承诺

一旦入选为服务商，保证在采购人有服务需求时候发出通知后24小时内赶赴采购方现场提供咨询、勘察，赶赴现场费用由服务商自行承担；接受采购人小额项目的造价审计，服务费用由采购人确定。

（须加盖单位公章）

## 第六部分 评分方法和标准

### 01包:工程造价审计公司入围

评分项目	评分内容	评分说明
商务 (30分)	综合实力 ( 5分)	综合评审企业实力、管理水平、技术状况、是否有利于项目顺利进行等方面进行综合评审，0-5分。
	经验和业绩 ( 20分)	审查服务商近 3 年 (2019年1月1日至投标截止日, 以合同签订日期为准) 做过的同类项目业绩。每份业绩证明文件应提供合同主要部分的复印件, 包括合同首页、服务内容、双方签字盖章页。 1、提供高于300万元(送审额)的预算审计项目合同, 每个得1分, 最高5分; 2、提供高于10000万元(概算额)的工程全过程跟踪审计项目合同, 每个得 1 分, 最高 10 分; 3、提供高于300万元(送审额)的结算审计项目合同, 每个得1分, 最高5分。
	质量管理体系 (2分)	审查公司在质量管理方面实行的有效性, 取得ISO9001系列质量认证并提供复印件的得2分; 未取得的得0分。
	响应文件 (3分)	文件制作规范、装订牢固、目录清楚、页码准确, 完全响应遴选文件要求并提供相关资料、表格等, 得3分; 有欠缺的酌情扣分。
技术 (60分)	业务理解 (5分)	审查服务商对本项目服务需求理解是否深入、科学, 对关键点能否提出科学合理的分析与建议等, 较好的3-5分、一般的4-6分、较差的0-3分。
	服务方案 (25分)	1. 项目重点、实施策略及与委托方沟通方式设计5分; 上述应答较好的5分、一般的3分、较差的1分; 2. 质量保障措施5分 (如何保证准确性) : 上述应答较好的5分、一般的3分、较差的1分。 3. 进度控制 (含与委托方沟通, 响应速度和审计效率等) 和保密措施15分. 应答较好的11-15分、一般的5-10分、较差的0-4分。
	服务承诺 (10分)	有服务承诺且内容清晰、完善, 得10分: 上述应答较好的7-10分、一般的4-6分、较差的0-3分。

	针对本项目的人员构成 (15分)	总负责人情况4分审查总负责人的基本情况、技术水平、是否具备注册造价师资格或高级工程师职称、否承担过高校委托的与遴选文件服务要求类似项目业绩情况及是否具有符合本项目要求的管理协调水平等进行横向对比,较好的8分、一般的4分、较差的1分。
		项目组成员结构、管理制度7-0分 审查项目组成员的基本情况、技术水平、是否参与过高校委托的与遴选文件服务要求类似项目业绩情况、组织结构、职责划分、与采购人配合的工作制度、内部管理制度等进行横向对比,较好的7分、一般的4分、较差的1分。
	其他响应情况 (5分)	审查响应文件对遴选文件第四部分的其他方面响应情况,全部满足遴选文件要求,得5分;有不满足遴选文件要求的,视偏离情况,扣1-5分。
价格 (10分)	投标报价 (10分)	以福建省建设工程造价咨询服务收费标准(闽价〔2002〕房457号)为计价依据,报优惠率。 预算结算审计的价格分: 10分 预算结算审计的价格得分计算方式: 评审标准: 以满足遴选文件要求且优惠率最高的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他服务商的投标报价得分=(服务商报价 / 评标基准价) × 10

说明:

投标报价得分

采用低价优先法计算,即满足遴选文件要求且每段投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。其他满足遴选文件要求的服务商的价格分统一按照下列公式计算:

投标报价得分=投资评审费报价得分=(投标报价 / 评标基准价(投资评审费报价基准价)) × 10;

注:1. 得分保留两位小数。

2. 关于服务商得分相同的情况下如何排序:

如果两家或两家以上服务商得分相同,出现并列情况,以投标单位的团队平均得分高者排序优先;如果投标单位的团队平均得分也相同,则以服务方案得分高者排序优先;如果投标单位的服务方案得分也相同,则以企业业绩得分高者排序优先。